

Số: /TTr-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ, quy định về một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Nội vụ và Bộ trưởng Bộ Tài chính, hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính về Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại

Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh Quy định chế độ công tác phí, chế độ hội nghị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Danh mục và phương thức thực hiện dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Công văn số 2836/UBND-NN ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật làm cơ sở ban hành đơn giá quản lý các khu đất công và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 5647/UBND-THNV ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc xây dựng quyết định của UBND tỉnh.

I. SỰ CẦN THIẾT ĐỂ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Theo quy định tại khoản 2 Điều 37 Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định: “2. Ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) làm cơ sở ban hành đơn giá, giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về giá và quy định của các pháp luật khác có liên quan để làm cơ sở giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP của Chính phủ”.

Hiện nay trên địa bàn tỉnh Trà Vinh chưa có ban hành định mức - kinh tế kỹ thuật về công tác Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Hàng năm đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện lập dự toán theo ngày công thực tế để trình cấp thẩm quyền phê duyệt, do đó chưa đủ cơ sở để thực hiện đặt hàng.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện nhiệm vụ thường xuyên của ngành Tài nguyên và Môi trường nói chung và Sở Tài nguyên và Môi trường nói riêng trên địa bàn tỉnh, do đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử

dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh là cần thiết, tạo sự thống nhất làm cơ sở trong lập dự toán, thanh quyết toán và phù hợp tình hình thực tế và đúng quy định hiện hành.

II. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO

Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo và tổ chức lấy ý kiến đóng góp bằng văn bản đến các Sở, ngành, UBND cấp huyện tại Công văn số/STNMT-VP ngày/...../2023 kết quả, đã có cơ quan gửi công văn đóng góp ý kiến và Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, giải trình, hoàn chỉnh dự thảo (đính kèm Báo cáo số/BC-STNMT ngày/...../2023).

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP

1. Các ý kiến thống nhất với nội dung dự thảo

.....
.....

2. Tiếp thu, chỉnh lý của Sở Tài nguyên và Môi trường

.....
.....

Từ những vấn đề nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận và quyết định ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Hồ sơ đính kèm gồm có:

- + Dự thảo Quyết định;
- + Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Sở Tư pháp.
- + Văn bản thẩm định của Sở Tư pháp.
- + Một số văn bản có liên quan.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để biết);
- Sở Tài chính (để biết);
- BLD Sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC